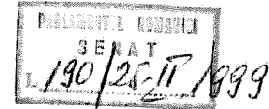




Parlamentul României
SENAT

*Comisia pentru administrația publică
și organizarea teritoriului*



Nr. XXII / 118 / 24.II.1999

R A P O R T

**la Proiectul de lege pentru modificarea și completarea
Legii locuinței nr.114/1996**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată în fond (prin adresa L.190/22.XII.98) cu proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996, trimis de Camera Deputaților spre dezbateră și adoptare.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil acest proiect de lege în forma definitivată împreună cu inițiatorul.

Luând în dezbateră și analiză proiectul de lege sus-menționat în ședința din 17.II.1999, comisia a reținut următoarele:

După intrarea în vigoare a Legii locuinței nr.114/1996, prin punerea în aplicare s-a constatat că o serie de probleme nu-și găsesc reglementarea în respectivul act normativ, ceea ce impune modificarea și completarea cu dispoziții care să permită soluționarea și încadrarea juridică a aspectelor apărute în practică.

Pentru reglementarea acestor situații, este necesară amendarea Legii locuinței cu dispoziții referitoare la:

- modificarea dispozițiilor privind dobândirea personalității juridice de către asociațiile de locatari, în sensul simplificării procedurii, care este greoaie și încarcă în mod nejustificat activitatea instanțelor;

- completarea dispozițiilor referitoare la răspunderea proprietarului pentru asigurarea condițiilor de funcționare normală a locuinței și a spațiilor aflate în proprietate indiviză, cu un nou text referitor la modul de executare a locatarilor rău-platnici, prin care se creează, în favoarea asociațiilor de proprietari, un privilegiu imobiliar cu rang prioritar asupra apartamentelor și a altor spații aflate în proprietatea membrilor săi, precum și un privilegiu asupra tuturor bunurilor mobile, pentru sumele datorate cu titlu de contribuție la cheltuielile comune ale unei clădiri cu mai multe apartamente;

- modificarea unor texte din Regulamentul-cadru al asociațiilor de proprietari referitoare la: organizarea adunării generale de constituire a asociațiilor; numărul de proprietari necesar; organizarea de asociații pe tronșoane sau seări.

Conform art.74 din Constituția României, proiectul de lege se înscrie în categoria legilor ordinare.

În urma dezbaterilor asupra acestui proiect de lege, comisia consideră că propunerile de modificare și completare a Legii locuinței nr.114/96 sunt justificate de necesitatea soluționării unor aspecte apărute în practica aplicării acestui act normativ.

În concluzie, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului **avizează favorabil** proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996, republicată în M.Of. 393/1997 și îl propune spre dezbateri și adoptare plenului Senatului, în forma adoptată de Camera Deputaților, cu următoarele amendamente:

1. La articolul 5, alineatul 3, după “art.55”, urmează să se adauge “articolul 62”, astfel că alineatul 3 va avea următorul cuprins: “sunt scutite, cu drept de deducere a TVA, construcția de locuințe, consolidarea și reabilitarea locuințelor existente realizate în condițiile alineatelor 1 și 2, precum și ale art.6-7, art.20, art.50, art.55, art.62 și art.63”; includerea art.63 este motivată prin aceea că regimul locuințelor construite conform O.G.nr.19/94, aprobată și modificată prin Legea 82/95, este similar, din punct de vedere al finanțării, cu cel al locuințelor construite conform art.7 din Legea locuinței nr.114/1996.

2. Eliminarea alineatului 3 al articolului 7, al cărui text a fost inclus în alineatul 2, prin reformularea și completarea acestuia, urmând să se dea o nouă numerotare alineatelor, astfel : menținerea alineatului 4, care devine alineatul 3; alineatul 5 devine alineatul 4, iar alineatul 6 devine alineatul 5.

PRESEDINTE

Senator Deneș Seres



SECRETAR

Senator Ioan Burghilea

